**ПРОЕКТ**

**Договор аренды офисного помещения для нужд**

территориальной сетевой организации ООО «Горэлектро» №

|  |  |
| --- | --- |
| г. | "       "                    20        г. |

                                                                                                                               , далее именуем        "Арендодатель", в лице                  (должность)                                                 (Ф.И.О.)                                , действующего в соответствии с     (наименование документа, подтверждающего полномочия)     №                     от  "       "                         г. и на основании Устава, с одной стороны и  Общество с ограниченной ответственностью «Горэлектро», далее именуемое  "Арендатор", в лице генерального директора Бычкова Дмитрия Александровича, действующего в соответствии с Протоколом   №                     от  "       "                         г. и на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

# Предмет договора

## Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование следующее офисное помещение для нужд территориальной сетевой организации ООО «Горэлектро», расположенное в здании (сооружении) по адресу:                                                                           (далее - имущество или помещение):

Функциональное назначение: для размещения сотрудников территориальной сетевой организации ООО «Горэлектро».

Кадастровый (условный) номер:                                              , присвоен     (кем и когда)    .

Ранее присвоенный учетный номер: (кадастровый, условный, инвентарный), присвоен (кем и когда).

Общая площадь:                   кв. м.

Расположено на             этаже (-ах).

Номер на поэтажном плане здания (сооружения):                                    .

Границы передаваемого в аренду помещения отмечены на стр. №           копии поэтажного плана с экспликацией, прилагаемом к Договору.

 (отапливаемое, с электроосвещением, с водопроводом с горячим и холодным, с системой вентиляции, с интернет доступом, без стеллажей, с установленной сантехникой).

## К Договору прилагаются следующие документы, содержащие описание помещения:

1)     (копия/оригинал)     кадастрового паспорта №         от "       "                         г.;

2)     (копия/оригинал)     технического паспорта №         от "       "                         г.;

3)     (копия/оригинал)     технического плана №         от "       "                         г.;

4)     (наименование и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права)    ;

5)     (копия/оригинал)         (наименование и реквизиты документа)    .

## Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, зарегистрированном в ЕГРН (ЕГРП) "       "                         г. за №        , что подтверждается (наименование и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права)    .

## Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора помещение не является предметом залога, не является предметом спора и не обременено иными правами третьих лиц.

## Арендатор не имеет ограничений в праве пользования помещениями и оборудованием общего назначения, а также, вспомогательными помещениями, расположенными в арендуемом здании.

# Срок аренды

## Срок начала аренды: "16" ноября 2021 г.

## Срок окончания аренды: "31" декабря  2024 г.

## Срок аренды имущества автоматически продлевается на неопределенный срок если не менее чем за 30 календарных дней до истечения аренды имущества, какая-либо из сторон Договора не заявит возражений.

# Платежи и расчеты по договору. Изменение размера арендной платы

## В качестве арендной платы Арендатор ежемесячно вносит                            рублей, НДС не облагается в связи с применением Арендодателем УСНО (гл.26.2 НК РФ). Размер арендной платы является закрытым и устанавливается на весь период действия настоящего договора.

### Выплата арендной платы осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленного счета.

### В арендную плату не входят иные платежи, носящие компенсационный характер за потребленные коммунальные услуги (энергопотребление, водопотребление, теплопотребление, интернет, вывоз ТБО) которые Арендатор оплачивает на основании выставленных счетов. Сумма, подлежащая возмещению, подтверждается квитанциями на оплату коммунальных платежей, и подлежит компенсации не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным.

## Обязанность Арендатора по внесению безналичного платежа считается исполненной в момент списания денежных средств с корреспондентского счета банка Арендатора.

### Если законом не предусмотрено иное, Арендатор вправе потребовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные Договором, или состояние имущества существенно ухудшились.

# Предоставление и возврат имущества

## Предоставление имущества

### Передаваемое помещение соответствует обязательным требованиям технических регламентов, национальных стандартов (ГОСТ), санитарных правил и иных нормативных актов.

### Инженерно-технические системы (сети) здания (сооружения), подведенные к имуществу:

* система водоснабжения;
* система канализации;
* система электроснабжения;
* система теплоснабжения.
* система вентиляции

### Имущество имеет следующее техническое оснащение:

* разводка электрической сети 220В/380В.
* система освещения (сведения о видах и количестве осветительных приборов, а также о наличии и количестве выключателей);
* разводка системы теплоснабжения, в том числе (сведения о количестве радиаторов, их секций и др.).
* система вентиляции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инженерные коммуникации в составе сданного в аренду имущества проверены Арендодателем, в работе недостатков не имеют. Плановое обслуживание коммуникаций осуществляется Арендодателем за счет собственных средств.

### Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения Договора он не знал об этих недостатках.

При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору:

1) потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества;

2) непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя;

3) потребовать досрочного расторжения Договора.

Арендодатель, извещенный о требованиях Арендатора или о его намерении устранить недостатки имущества за счет Арендодателя, обязан не более чем в срок 3 рабочих дня произвести замену предоставленного Арендатору имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки имущества.

Если удовлетворение требований Арендатора или удержание им расходов на устранение недостатков из арендной платы не покрывает причиненных Арендатору убытков, он вправе потребовать возмещения непокрытой части убытков.

### Имущество передается Арендатору по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

### При приеме-передаче имущества осуществляются:

* осмотр имущества;
* передача ключей Арендатору;
* проверка исправности инженерно-технических сетей (систем) кроме вентиляции);

### Обязательство Арендодателя по передаче имущества считается исполненным после предоставления его в пользование Арендатору и подписания сторонами документа о передаче.

### Имущество передается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если при приемке будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче имущества на условиях, предусмотренных Договором, рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче имущества, а Арендатора – от принятия имущества.

## Возврат имущества

### Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

### Имущество должно быть возвращено Арендодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока аренды.

### При возврате имущества осуществляются:

* осмотр имущества;
* передача ключей Арендодателю;
* проверка исправности инженерно-технических сетей (систем);
* проверка исправности установленного оборудования.

### Обязательство Арендатора по возврату имущества считается исполненным после передачи его Арендодателю и подписания сторонами документа о возврате.

### Имущество возвращается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если при возврате будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

# Пользование имуществом. Передача имущества и арендных прав третьим лицам

## Имущество передается в аренду с целью его использования для размещения работников территориальной сетевой организации ООО «Горэлектро».

## Арендатор вправе своими силами и за свой счет установить вывеску при входе в здание (сооружение), в котором расположено имущество, и (или) внутри этого здания (сооружения) с соблюдением требований нормативных правовых актов без получения дополнительного согласия Арендодателя.

## Передача имущества и арендных прав третьим лицам

### Арендатор вправе без получения дополнительного согласия Арендодателя в каждом отдельном случае сдавать имущество в субаренду, предоставлять имущество в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

Арендодатель согласен на осуществление Арендатором указанных выше правомочий. Получение дополнительного согласия Арендодателя в каждом отдельном случае не требуется.

### Арендатор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме уведомить Арендодателя о передаче имущества или арендных прав третьим лицам.

## Контроль за состоянием и использованием имущества

### Арендодатель имеет право осуществлять контроль за состоянием и использованием имущества, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Арендатора.

Арендатор обязан оказывать содействие и не препятствовать проведению контрольных мероприятий.

### С целью осуществления контроля Арендодатель проводит визуальный осмотр имущества. При этом Арендатор обеспечивает работникам Арендодателя и уполномоченным им лицам доступ в осматриваемое помещение. Полномочия на осмотр помещения подтверждаются надлежаще подписанной доверенностью;

### Арендодатель обязан согласовать с Арендатором дату и время проведения визуального осмотра имущества, мероприятий по диагностике, техосмотру помещения, его оборудования, конструкций не позднее чем за 5 рабочих дней до даты предполагаемого осмотра. Все работы по приведению инженерных сетей, конструкций, в надлежащее рабочее состояние, а также ежегодные технические осмотры, Арендодатель производит за счет собственных средств.

# Содержание и улучшение имущества

## Для надлежащей эксплуатации помещения Арендодатель обеспечивает помещение коммунальными услугами водоснабжения (горячего и холодного), водоотведения (канализации), электроснабжения, теплоснабжения, а также обеспечивает своевременный вывоз мусора (твердые и жидкие бытовые отходы, крупногабаритный мусор), который собирается с помещения в мусоросборники.

## Поддержание имущества в исправном состоянии

### Арендатор за свой счет должен содержать имущество в надлежащем санитарном состоянии, в том числе осуществлять уборку и выполнять иные необходимые санитарные работы, обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил.

### Для поддержания имущества, его конструктивных элементов и оборудования в исправном состоянии Арендодатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание находящихся в помещении(-ях) инженерных систем и оборудования в соответствии с эксплуатационной документацией и нормативными актами.

## Неплановый (аварийный) текущий ремонт имущества

### Если вследствие аварии, воздействия внешних факторов или иных непредвиденных причин состояние имущества ухудшилось, Арендодатель обязан за свой счет произвести неплановый текущий ремонт.

### При необходимости произвести неплановый текущий ремонт стороны предварительно согласовывают следующие   условия его проведения:

* виды и объемы ремонтных работ, которые должны быть проведены;
* стоимость работ и материалов;
* сроки производства ремонта.

Согласование производится путем направления письменного запроса. Запрос должен быть направлен не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения необходимости проведения ремонта. Ответ другой стороны на такой запрос направляется в письменной форме не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса.

### При неполучении в срок, установленный Договором, ответа на запрос о согласовании условий производства непланового текущего ремонта такие условия считаются несогласованными. Арендодатель обязан произвести необходимый неплановый текущий ремонт имущества в разумный срок.

### В случае, если сторонами согласовано проведение ремонта силами Арендатора, то стоимость ремонтных работ подлежит зачету в составе арендной платы, по настоящему договору.

## Неплановый (аварийный) капитальный ремонт имущества

### Если вследствие аварии, воздействия внешних факторов или иных непредвиденных причин состояние имущества ухудшилось, Арендодатель обязан за свой счет произвести неплановый капитальный ремонт.

### При необходимости произвести неплановый капитальный ремонт стороны предварительно согласовывают следующие   условия его проведения:

* виды и объемы ремонтных работ, которые должны быть проведены;
* стоимость работ и материалов;
* сроки производства ремонта.

Согласование производится путем направления письменного запроса. Запрос должен быть направлен не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения необходимости проведения ремонта. Ответ другой стороны на такой запрос направляется в письменной форме не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса.

### Если ответ на запрос о согласовании условий производства непланового капитального ремонта не получен в срок, установленный Договором, такие условия считаются согласованными.

## За период проведения капитального ремонта имущества арендная плата вносится частично в размере одной тысячи рублей за месяц.

## Улучшение имущества

### Отделимые улучшения имущества, произведенные Арендатором, являются его собственностью.

### Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Арендатором за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, подлежит возмещению Арендодателем в полном объеме путем оплаты документально подтвержденной стоимости таких улучшений не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления документов о понесенных фактических затратах.

### Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом.

### При возникновении необходимости произвести неотделимые улучшения имущества стороны согласовывают   условия их проведения: виды и объем работ.

 Согласование условий осуществляется путем направления письменного запроса Арендатором. Арендодатель направляет ответ на такой запрос в письменной форме не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса.

### Если ответ на запрос о согласовании условий производства неотделимых улучшений не получен в срок, установленный Договором, такие условия считаются несогласованными.

### Перепланировка, переустройство или переоборудование помещения производятся только после их согласования сторонами, а также после получения необходимых разрешений (согласований) в установленном законом порядке. Перед началом соответствующих работ и мероприятий стороны согласовывают   условия их проведения: виды и объем работ.

# Ответственность сторон

## Взыскание убытков

### Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

### Ограничения при возмещении Арендатором убытков Арендодателя

1. Арендодатель вправе требовать возмещения только реального ущерба, упущенная выгода возмещению не подлежит.
2. Убытки подлежат возмещению в сумме, не превышающей кадастровую стоимость объекта на день возникновения убытков.

### Ограничения при возмещении Арендодателем убытков Арендатора

1. Арендатор вправе требовать возмещения только реального ущерба, упущенная выгода возмещению не подлежит.
2. Убытки подлежат возмещению в сумме, не превышающей стоимость имущества, переданного на склад.

# Изменение и расторжение договора

## Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

## Расторжение Договора

### Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке предупредив об этом Арендодателя не менее чем за два месяца;

### Арендатор вправе отказаться от исполнения договора с его соответствующим расторжением во внесудебном порядке в любое время, в случае признания здания аварийным;

### Арендатор вправе отказаться от исполнения договора в том числе, если Арендодатель не поддерживает в исправном состоянии работоспособность систем жизнеобеспечения по тепло-водо, электроснабжению и водоотведению, не производит их капитальный ремонт в разумные сроки и по мере потребности; систематическая неисправность подтверждается актом независимой организации.

### Арендатор вправе отказаться от исполнения договора в случае принятия закона и подзаконного акта, влияющего на экономическое состояние Арендатора, и делающего условия договора, заведомо невыгодными для Арендодателя;

### При наличии оснований, предусмотренных пунктом 8.2.1. – 8.2.4 настоящего Арендатор, оправляет Арендодателю уведомление о расторжении договора с указанием даты его расторжения. Уведомление отправляется в адрес Арендодателя не позднее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения договора.

### Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора в случае неоднократного нарушения Арендатором сроков оплаты арендной платы, установленной пунктом 3.1. настоящего договора.

### По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) не производит капитального ремонта имущества в установленные Договором сроки, а при отсутствии их в Договоре - в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или Договором производство капитального ремонта является обязанностью Арендатора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

### По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в следующих случаях:

1) Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;

2) переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора;

3) Арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт имущества в установленные Договором сроки, а при отсутствии их в Договоре - в разумные сроки;

4) Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, оказалось в состоянии, не пригодном для использования.

### Арендодатель вправе также обратиться в суд с требованием о расторжении Договора при передаче Арендатором третьим лицам имущества или прав на него без согласия Арендодателя.

# Разрешение споров

## Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров

### До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

### Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

### Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 рабочих дней с момента получения претензии.

### Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 календарных дней со дня получения претензии Стороной.

## Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются арбитражным судом в порядке, установленном законодательством РФ.

# Заключительные положения

## Государственную регистрацию Договора осуществляет Арендодатель за свой счет. При этом Арендатор обязуется оказывать содействие, необходимое для своевременной регистрации.

## Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

* с нарочным (курьерской доставкой). Факт надлежащего получения документа подтверждается распиской стороны в получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
* заказным письмом с уведомлением о вручении;
* электронной почтой, указанной в главе 11 настоящего договора.

## Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

## Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по почтовому адресу, который указан в разделе Договора "Адреса и реквизиты сторон". Направление

## Стороны обязуются уведомлять друг друга о смене реквизитов не позднее 2 (двух) дней с момента такого изменения.

## Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

## Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## Приложения к Договору

### Копия поэтажного плана с экспликацией

### Кадастровый паспорт (наименование объекта) от "       "                         г.

### Технический паспорт (наименование объекта) от "       "                         г.

### Технический план (наименование объекта) от "       "                         г.

### (наименование и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права)

### (наименование и реквизиты документа, содержащего описание объекта)

# Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| Наименование:                                                                                                                                  Адрес, указанный в ЕГРЮЛ Почтовый адрес  Телефон  Факс  Электронная почта  ОГРН ИНН КПП Р/с в К/с БИК | Наименование:                                                                                                                                  Адрес, указанный в ЕГРЮЛ Почтовый адрес  Телефон  Факс  Электронная почта  ОГРН ИНН КПП Р/с в К/с БИК |
| От имени Арендодателя:     (должность)           (подпись)      /      (Ф.И.О.)        / | От имени Арендатора:     (должность)           (подпись)      /      (Ф.И.О.)        / |
| М.П. | М.П. |

АКТ  
приема-передачи офисного помещения для нужд территориальной сетевой организации ООО «Горэлектро»

|  |  |
| --- | --- |
| г. | "       "                        г. |

                                                                                                                               , далее именуем        "Арендодатель", в лице                  (должность)                                                 (Ф.И.О.)                                , действующего в соответствии с     (наименование документа, подтверждающего полномочия)     №                     от  "       "                         г. и на основании Устава, с одной стороны и                                                                                                                                , далее именуем        "Арендатор", в лице                 (должность)                                                 (Ф.И.О.)                                , действующего в соответствии с     (наименование документа, подтверждающего полномочия)     №                     от  "       "                         г. и на основании Устава, с другой стороны составили настоящий акт по договору аренды офисного помещения для нужд территориальной сетевой организации ООО «Горэлектро»№           от "       "                              г. (далее – Акт, Договор соответственно) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование следующее офисное помещение для нужд территориальной сетевой организации ООО «Горэлектро», расположенное в здании (сооружении) по адресу:                                                                       (далее – имущество или помещение):

Функциональное назначение:                                                  .

Кадастровый (условный) номер:                                                , присвоен     (кем и когда)    .

Ранее присвоенный учетный номер:     (кадастровый, условный, инвентарный)    , присвоен     (кем и когда)    .

Общая площадь:                   кв. м.

Расположено на             этаже (-ах).

Номер на поэтажном плане здания (сооружения):                                    .

Границы передаваемого в аренду помещения отмечены на стр. №           копии поэтажного плана с экспликацией (Приложение №         к Договору).

    (иные характеристики помещения)    .

1. Одновременно с помещением Арендодатель передал Арендатору следующие принадлежности:

оборудование системы электроснабжения:                                                      ;

оборудование системы освещения:    (вид и количество осветительных приборов, выключателей)    ;

оборудование системы теплоснабжения:     (сведения о количестве радиаторов, их секций и др.)    ;

(иные принадлежности, наименование, количество)              .

1. При приеме-передаче имущества стороны осуществили:

осмотр имущества;

передачу Арендатору ключей от помещения в следующем комплекте и количестве:     (комплект и количество ключей)    ;

проверку исправности инженерно-технических сетей (систем);

**Имущество осмотрено и проверено Арендатором, принято им без замечаний.**

1. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
2. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| Наименование: | Наименование: |
| Адрес, указанный в ЕГРЮЛ   Почтовый адрес   ОГРН ИНН | Адрес, указанный в ЕГРЮЛ   Почтовый адрес   ОГРН ИНН |
| От имени Арендодателя:     (должность) | От имени Арендатора:     (должность) |
| (подпись)       /          (Ф.И.О.)            / | (подпись)       /          (Ф.И.О.)            / |
|  |  |
| М.П. (при наличии) | М.П. (при наличии) |

АКТ  
возврата офисного помещения для нужд территориальной сетевой организации ООО «Горэлектро»

|  |  |
| --- | --- |
| г. | "       "                        г. |

                                                                                                                               , далее именуем        "Арендодатель", в лице                  (должность)                                                 (Ф.И.О.)                                , действующего в соответствии с     (наименование документа, подтверждающего полномочия)     №                     от  "       "                         г. и на основании Устава, с одной стороны и                                                                                                                                , далее именуем        "Арендатор", в лице                 (должность)                                                 (Ф.И.О.)                                , действующего в соответствии с     (наименование документа, подтверждающего полномочия)     №                     от  "       "                         г. и на основании Устава, с другой стороны составили настоящий акт по договору аренды офисного помещения для нужд территориальной сетевой организации ООО «Горэлектро» №           от "       "                              г. (далее – Акт, Договор соответственно) о нижеследующем:

1. Арендатор возвратил, а Арендодатель принял обратно следующее офисного помещения для нужд территориальной сетевой организации ООО «Горэлектро», расположенное в здании (сооружении) по адресу:                                                                       (далее – имущество или помещение), предоставленное Арендатору в соответствии с Договором:

Функциональное назначение:                                                  .

Кадастровый (условный) номер:                                                , присвоен     (кем и когда)    .

Ранее присвоенный учетный номер:     (кадастровый, условный, инвентарный)    , присвоен     (кем и когда)    .

Общая площадь:                   кв. м.

Расположено на             этаже (-ах).

Номер на поэтажном плане здания (сооружения):                                    .

Границы передаваемого в аренду помещения отмечены на стр. №           копии поэтажного плана с экспликацией (Приложение №         к Договору).

    (иные характеристики помещения)    .

*(В пункте*2 *следует указать принадлежности, которые были переданы Арендатору вместе с имуществом. Если таковые отсутствуют, данный пункт следует удалить и последующую нумерацию пунктов изменить.)*

1. Одновременно с помещением Арендатор возвратил Арендодателю следующие принадлежности:

оборудование системы электроснабжения:                                                      ;

оборудование системы освещения:     (вид и количество осветительных приборов, выключателей)    ;

оборудование системы теплоснабжения:     (вид и количество радиаторов и их секций)    ;

              (иные принадлежности, наименование, количество)              .

1. Одновременно с помещением Арендатор возвратил Арендодателю следующие документы:

-     (наименование документа)     в форме     (копии/оригинала)    ;

-     (наименование документа)     в форме     (копии/оригинала)    .

1. При возврате имущества стороны осуществили:

осмотр имущества;

передачу Арендодателю ключей от помещения в следующем комплекте и количестве:     (комплект и количество ключей)    ;

проверку исправности инженерно-технических сетей (систем);

проверку исправности установленного оборудования.

1. Имущество осмотрено и проверено Арендодателем, принято им без замечаний.
2. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
3. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| Наименование: | Наименование: |
| Адрес, указанный в ЕГРЮЛ   Почтовый адрес   ОГРН ИНН | Адрес, указанный в ЕГРЮЛ   Почтовый адрес   ОГРН ИНН |
| От имени Арендодателя:     (должность) | От имени Арендатора:     (должность) |
| (подпись)       /          (Ф.И.О.)            / | (подпись)       /          (Ф.И.О.)            / |
| М.П. (при наличии) | М.П. (при наличии) |